

Comune di Asti

DECRETO DI ESPROPRIO N.56/2018 DEL 10/07/2018

DECRETO DI ESPROPRIO n. 56/2018

(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Visto che con Determinazione Dirigenziale n.1011 del 08/05/2018 della Provincia di Asti, è stato approvato l'intervento per la realizzazione dell'opera "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VASCA C, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IPPC DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI DI CERRO TANARO";
- Visto che nella stessa Determinazione veniva dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art.17 D.P.R.327/01;
- Visti il Verbale di accordo di cessione volontaria in data 04/06/2018, con il quale il Dott. Angelo MARENCO, in qualità di dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Asti, in rappresentanza dell'Ente espropriante, congiuntamente all'Ing. Flaviano FRACARO, in qualità di direttore generale di G.A.I.A. S.p.A. ed all'Ing. Luigi VISCONTI, presidente di G.A.I.A. S.p.A., soggetto beneficiario e le Sigg.re ROBERTO MAURA, ROBERTO FRANCESCA DANIELA E ROBERTO MARGHERITA, in qualità di titolari della SOCIETA' AGRICOLA ROBERTO, nonché il Verbale di accordo di cessione volontaria in data 04/06/2018 tra il medesimo Ente espropriante di cui sopra ed il Sig. ANTONIO PASSALACQUA, con i quali i proprietari delle aree interessate dall'opera di pubblica utilità, cedono al beneficiario dell'espropriazione i fondi medesimi per l'esecuzione dei lavori "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VASCA C, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IPPC DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI DI CERRO TANARO";
- Visto il Verbale di Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione nel possesso redatti in data 04/06/2018, con i quali la Provincia di Asti prende possesso degli immobili in esproprio interessati dall'intervento di pubblica utilità: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VASCA C, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IPPC DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI DI CERRO TANARO";
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;
- Visto che sono stati corrisposti ai soggetti espropriati gli acconti pari all'80% (ottanta per cento) delle indennità e sottoscritte dalle parti, a mezzo di assegni non trasferibili datati 28/05/2018, tratti presso la Banca UNICREDIT di Asti, per i quali è stata fornita ampia quietanza al beneficiario dell'espropriazione da parte dei percipienti le somme su indicate;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore di G.A.I.A. S.p.A. è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VASCA C, NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IPPC DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI DI CERRO TANARO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

SOCIETA' AGRICOLA ROBERTO, c.f. OMISSIS

con sede in OMISSIS

- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 1 mappale 106

Superficie totale mq.2.300
Superficie in esproprio mq.2.300
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 107
Superficie totale mq.1.230
Superficie in esproprio mq.1.230
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 110
Superficie totale mq.1.490
Superficie in esproprio mq.1.490
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 112
Superficie totale mq.1.320
Superficie in esproprio mq.1.320
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 113
Superficie totale mq.1.650
Superficie in esproprio mq.1.650
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 268
Superficie totale mq.950,00
Superficie in esproprio mq.950,00
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 269
Superficie totale mq.3.300
Superficie in esproprio mq.3.300
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 295
Superficie totale mq.2.630
Superficie in esproprio mq.2.630
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 108
Superficie totale mq.2.810
Superficie in esproprio mq.2.810
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 109
Superficie totale mq.2.480
Superficie in esproprio mq.2.480
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 148
Superficie totale mq.1.250

Superficie in esproprio mq.1.250
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 149
Superficie totale mq.1.340
Superficie in esproprio mq.1.340
- N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 150
Superficie totale mq.1.810
Superficie in esproprio mq.1.810
Indennità totale di esproprio € **63.643,00**

2) Proprietà:

PASSALACQUA ANTONIO, nato a OMISSIS
Residente in OMISSIS
N.C.T. Comune di Cerro Tanaro
Zona di P.R.G.C. Agricola
Foglio 1 mappale 103
Superficie totale mq.6.630
Superficie in esproprio mq.6.630
Indennità totale di esproprio € **24.664,00**

ARTICOLO 2

Inquadramento urbanistico: tutte le superfici in esproprio sono classificate dal P.R.G.C. vigente del Comune di Cerro Tanaro come "Aree agricole", classificate dalla carta di sintesi in CLASSE II (pericolosità geomorfologica moderata).

ARTICOLO 3

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 10 Luglio 2018

IL DIRIGENTE
DOTT. Angelo MARENCO